



GEMEINDE MEISELDORF

3744 Klein-Meiseldorf 115

Tel. 02983/2319

gemeinde@meiseldorf.gv.at - www.meiseldorf.gv.at

ATU 16230308

Betrifft: Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
der Gemeinde Meiseldorf – Auflegung des Entwurfes
Benachrichtigung u. Information

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Meiseldorf beabsichtigt für die Gemeinde Meiseldorf
im Bereich der

Katastralgemeinden
Klein-Meiseldorf, Kattau, Stockern und Maigen

das örtliche Raumordnungsprogramm aufgrund des § 22 Abs. 1 des NÖ
Raumordnungsgesetzes 1976 LGBl. 8000 i.d.g.F. abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von RaumRegionMensch - DI Michael Fleischmann, 2224
Obersulz wird gemäß § 21 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl.
8000 (i.d.g.F.), durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 24.10.2025 bis einschließlich 05.12.2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des
örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine
Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Ing. Nikolaus Reisel



An der Amtstafel

angeschlagen am: 24.10.2025

abgenommen am: 09.12.2025

**GEMEINDE MEISELDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 10.710-25/01)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Gemeinde Meiseldorf beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

Änderungspunkte Typ „F“		
NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
F1	Grdstk. Nr.: 4/3, KG Kattau	Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
F2	Grdstk. Nr.: 465, 466, 478, KG Kleinmeiseldorf	Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Widmungsart Verkehrsfläche Öffentlich (Vö)
F3	Grdstk. Nr. 75, 73/2, 69/3, KG Maigen	Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf)
F4	Grdstk. Nr.: 622, KG Maigen	Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf)
F5	Grdstk. Nr.: 441/1, 73/2, 75/1, 76, KG Stockern	Festlegung Grünland-Spielplätze (Gspi), Anpassung der Widmungsabgrenzung Grünland-Sportstätten (Gspo) bzw. tlw. Entfall Widmungsart Bauland-Agrargebiet (BA), Verkehrsfläche Öffentlich (Vö) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
F6	Grdstk. Nr.: 162, 163, 193, KG Kleinmeiseldorf	Festlegung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Entfall Widmungsart Bauland-Agrargebiet (BA)
F7	Grdstk. Nr.: 578/1 KG Stockern	Festlegung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Entfall Widmungsart Bauland-Agrargebiet (BA)

Änderungspunkte Typ „DKM“		
Änderungs- punkt	Verortung	Erläuterung
KG Kattau		
DKM 1	Grdstk. Nr. 2006/1, 23/1, 33/1, 33/2, 34/2, 44/2, 47, 51, 893/4	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 2	Grdstk. Nr. 11, 2006/1, 26, 893/19, 893/2, 1982/23	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 3	Grdstk. Nr. 1982/1, 1982/2, 1982/29, 1982/6, 1982/9, 2192/1, 47, 49/1, 54, 61, 63, 655, 656/1, 657, 658, 659/1, 659/2, 666, 667, 669, 93	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM), z.T. Abtretungen vorgenommen Die Widmungsgrenzen im Bereich der Kellergasse wurden ebenso geringfügig angepasst.
DKM 4	Grdstk. Nr. 1483, 160, 171, 179/1, 180, 1984/1, 220/3	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 5	Grdstk. Nr. 116/1, 19, 1981/1, 1981/2, 1982/16, 1982/19, 32/1, 34/2, 1982/2	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 6	Grdstk. Nr. 1998, 634, 635/3, 83/3, 84	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Grünland-Land- und Forstwirtschaft basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 21	Grdstk. Nr. 1865/8	Geringfügige Korrektur Gewässerfläche (Gwf) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 27	Grdstk. Nr. 191, 195, 1983/1, 199	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Grünland-Land- und Forstwirtschaft basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 28	Grdstk. Nr. 1982/28, 4/1	Geringfügige Korrektur Grünland-Land- und Forstwirtschaft (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
KG Maigen		
DKM 7	Grdstk. Nr. 14/1, 14/11, 14/13, 612, 633/4	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), sowie BS-Veranstaltungszentrum zu Grünland-Sportstätte (Gspo) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 8	Grdstk. Nr. 54	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 9	Grdstk. Nr. 534/2, 538,2,	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu

	571	Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 10	Grdstk. Nr. 602, 902/3	Geringfügige Korrektur Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
DKM 26	Grdstk. Nr. 31/1, 31/2, 48, 878, 879	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 4 (BA-A4), sowie Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) zu Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 29	Grdstk. Nr. 613, 614	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
KG Klein-Meiseldorf		
DKM 11	Grdstk. Nr. 511, 513, 578, 579, 581, 602, 902/3	Geringfügige Korrektur Gewässerfläche (Gwf) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 12	Grdstk. Nr. 476, 477/10, 505/1, 505/11, 505/12, 505/13, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/8, 506, 507/1, 507/2, 507/3	Geringfügige Korrektur Bauland-Wohngebiet (BW) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 13	Grdstk. Nr. 1101, 1107/1, 1133/1, 1133/2, 402/4, 405	Geringfügige Korrektur Geb zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf), Gewässerfläche (Gwf) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei), Bauland-Agrargebiet (BA) zu Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitgrün/Siedlungsgliederung (Ggü), Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 14	Grdstk. Nr. 106/1, 108, 110, 119, 123, 124, 127, 139, 142, 144, 151, 171, 179, 188/1, 212, 245	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Verkehrsfläche - privat (Vp) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 15	Grdstk. Nr. 351, 361, 364, 366, 369, 380, 382, 386, 388, 390, 392, 393	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Bauland-Agrargebiet (BA) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 20	Grdstk. Nr. 803, 925	Geringfügige Korrektur Gewässerfläche (Gwf) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 22	Grdstk. Nr. 1142, 1143, 1145	Geringfügige Korrektur Gewässerfläche (Gwf) zu Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Kenntlichmachung Bahn basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 23	Grdstk. Nr. 318, 319, 322	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 24	Grdstk. Nr. 1213, 1215, 1216	Geringfügige Korrektur Kenntlichmachung Bahn basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 30	Grdstk. Nr. 500/1, 512, 513	Geringfügige Korrektur Grünland-Photovoltaik-Anlagen (Gpva) zu Grünland-Land- und

		Forstwirtschaft (Glf) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 31	Grdstk. Nr. 18, 26, 41, 47, 48/2, 66, 796	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 32	Grdstk. Nr. 397, 399, 400, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 402/3, 407/4, 408, 410, 411, 413, 418, 420, 424	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Bauland-Agrargebiet (BA) zu Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 33	Grdstk. Nr. 240, 270, 284, 286, 296	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
KG Stockern		
DKM 16	Grdstk. Nr. 26/2, 30/1, 30/2, 33/1, 33/2, 33/3, 43/1, 43/2, 46/1, 7, 781/1, 781/2, 781/4, 9	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Verkehrsfläche-privat (Vp) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 17	Grdstk. Nr. 76, 78/16, 78/18, 78/20, 78/9, 780/1, 785/2, 786/3, 809, 88/3, 89/1, 90/2	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 18	An der Gemeinde-grenze zu Rosenborg/Mold im Osten	Geringfügige Korrektur Verwaltungsgrenzen basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 19	An der Gemeinde-grenze zu Rosenborg/Mold im Westen	Geringfügige Korrektur Verwaltungsgrenzen basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 25	Grdstk. Nr. 441/1, 790	Geringfügige Korrektur Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)
DKM 34	Grdstk. Nr. 112/4, 114/4, 115, 780/1	Geringfügige Korrektur Bauland-Agrargebiet (BA) zu. Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) basierend auf der aktuellen Digitalen Katastralmappe (DKM)